



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Brestovăț
Consiliul Local



HOTĂRÂRE NR.22
Din data de 23.07.2026

Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară, a terenului **Ds 18/2**, stradă, situată în intravilanul localității Lucareț, comuna Brestovăț, județul Timiș,

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș, întrunit în ședința din data de 23 iulie 2026;

Văzând referatul Primarului nr. 1436/21.07.2026, în calitate de initiator, cu privire la însușirea documentației tehnice de primă intabulare pentru parcela Ds 18/2, reprezentând stradă în intravilanul localității Lucareț, comuna Brestovăț, județul Timiș;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.1437/21.07.2026.;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de către SC TERRA TOP SRL;

-Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

În conformitatea cu prevederile art.24 din legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile din Legea 287/2009-NNC, republicat, precum și Legii nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii 24/2000, privind norme de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul și Avizul favorabil dat de către Comisia nr.3 din cadrul Consiliului Local Brestovăț,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.e, art.139, alin1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară, pentru parcela Ds 18/2-stradă în intravilanul localității Lucareț, Comuna Brestovăț, identificată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TERRA TOP srl, documentație care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- **Nr.cad.** Ds 18/2, în suprafață de 1518 mp, stradă în intravilanul localității Lucareț;

Art.2- Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Brestovăț și în administrarea Consiliului Local Brestovăț a imobilului identificat la art.1

Art.3 Prezenta hotărîre se comunică:

- Instituției prefectului;
- Primarului comunei Brestovăț;
- OCPI TIMIȘ
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Pagina web:primaria –brestovat.ro
- Prin afișare

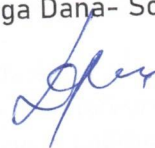
Inițiator proiect
DOBRA RUGEN

Hotararea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”
și voturi „împotrivă”
_____ „abțineri”

Președinte de sedință
NIȚĂ OVDIU



Contrasemnează
Secretar general comuna Brestovăț
Cercega Dana- Sorina





HOTĂRÂRE NR. 21
Din data de 23.07.2026

Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară, a terenului **Ds 18/1**, stradă, situată în intravilanul localității Lucareț, comuna Brestovăț, județul Timiș,

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș, întrunit în ședința din data de 23 iulie 2026;

Văzând referatul Primarului nr. 1429/20.07.2026, în calitate de initiator, cu privire la însușirea documentației tehnice de primă intabulare pentru parcela Ds 18/2, reprezentând stradă în intravilanul localității Lucareț, comuna Brestovăț, județul Timiș;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.1430/20.07.2026.;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de către SC TERRA TOP SRL;

-Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

În conformitatea cu prevederile art.24 din legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile din Legea 287/2009-NNC, republicat, precum și Legii nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii 24/2000, privind norme de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul și Avizul favorabil dat de către Comisia nr.3 din cadrul Consiliului Local Brestovăț,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.e, art.139, alin1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară, pentru parcela Ds 18/1-stradă în intravilanul localității Lucareț, Comuna Brestovăț, identificată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TERRA TOP srl, documentație care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- **Nr.cad.** Ds 18/1, în suprafață de 3626 mp, stradă în intravilanul localității Lucareț;

Art.2- Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Brestovăț și în administrarea Consiliului Local Brestovăț a imobilului identificat la art.1

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului;
- Primarului comunei Brestovăț;
- OCPI TIMIȘ
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Pagina web:primaria –brestovat.ro
- Prin afișare

Inițiator proiect
DOBRA RUGEN

Hotararea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”
și voturi „împotrivă”
 „abțineri”

Președinte de sedință

NITA OVIDIU



Contrasemnează

Secretar general comuna Brestovăț
Cercega Dana- Sorina





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Brestovăț
Consiliul Local



HOTĂRÂRE NR.20
Din data de 23.07.2026

Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară, a terenului **DE 14**, stradă, situată în intravilanul localității Coșarii, comuna Brestovăț, județul Timiș,

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș, întrunit în ședința din data de 23 iulie 2026;

Văzând referatul Primarului nr.1424/20.07.2026, în calitate de initiator, cu privire la însușirea documentației tehnice de primă intabulare pentru parcela **DE 14**, reprezentând stradă în intravilanul localității Coșarii, comuna Brestovăț, județul Timiș;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr...1426/20.07.2026;

Ținând cont de documentația tehnică realizată de către SC TERRA TOP SRL;

-Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

În conformitatea cu prevederile art.24 din legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile din Legea 287/2009-NNC, republicat, precum și Legii nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii 24/2000, privind norme de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul și Avizul favorabil dat de către Comisia nr.3 din cadrul Consiliului Local Brestovăț,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.e, art.139, alin1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară, pentru parcela **DE 14**-stradă în intravilanul localității Lucareț, Comuna Brestovăț, identificată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TERRA TOP srl, documentație care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- **Nr.cad. DE 14, în suprafață de 3626 mp, stradă în intravilanul localității Lucareț;**

Art.2- Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Brestovăț și în administrarea Consiliului Local Brestovăț a imobilului identificat la art.1

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului;
- Primarului comunei Brestovăț;
- OCPI TIMIȘ
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Pagina web:primaria –brestovat.ro
- Prin afișare

Inițiator proiect
DOBRA RUGEN

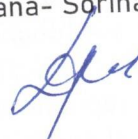
Hotararea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”
și voturi „împotrivă”
 „abțineri”

Președinte de sedință

Niță Ovidiu

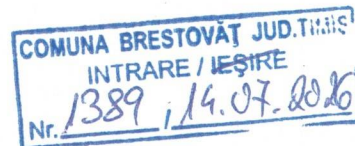


Contrasemnează
Secretar general comuna Brestovăț
Cercega Dana- Sorina



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:**
Jud. Timis, UAT Brestovat, Loc. Cosarii, DE14 - intravilan
2. **Tipul lucrării**



Prima inregistrare imobil pentru imobilul cu nr. cad. DE14

3. **Suprafața planului supus recepției:** 676mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Documentație pentru Prima inregistrare imobil – pentru imobilul cu nr. cad. DE14 înscris în CF -. Imobilele cu nr. cad. DE14 înscris în CF - este proprietatea COMUNA BRESTOVAT.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:** În faza de documentare s-au preluat planurile cadastrale de intravilan pentru imobilul cu nr. cad. DE14 înscris în CF nr. - Brestovat în suprafața totală de 676 mp. S-a făcut identificarea pe planul cadastral de intravilan și măsurătorile în teren. Imobilele cu nr. cad. DE14 înscris în CF - se afla amplasat în intravilanul loc. Cosarii.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

- **Metode de lucru și aparatura folosite la măsurători**

În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea în teren și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare (GNSS).

Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului GPS GNSS GEOMAX ZENITH35 PRO, prin metoda RTK în sistem Stereo 1970. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5). Precizii obținute sunt: 10mm+1ppm RMS, iar pe verticală este de: 20mm+1ppm RMS. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i. Planul va cuprinde distanțele limitelor de proprietate, vecinătăți. Stocare și predarea datelor se va face atât în format analogic cât și digital sub forma de fișiere dwg și dxf.

Sistemul de coordonate

- sistemul de proiectie stereografică 1970.
- sistemul de referință al cotelor Marea Neagră 1975.

- **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

PUNCTE DIN REȚEAUA GEODEZICĂ

puncte	N(X)(m)	E(Y)(m)	Z(m)
TIM1_2_3	482495.124	207132.250	111.594

- **Preciziile obținute:** Preciziile punctelor obținute în cadrul prezentei lucrări sunt de 10 cm.

Data întocmirii:

14.07.2026

Semnătura electronică calificată
a persoanei autorizate

SORIN-
CONSTANTIN
PLESA

Digitally signed by SORIN-
CONSTANTIN PLESA
Date: 2026.07.16 14:33:26
+03'00'

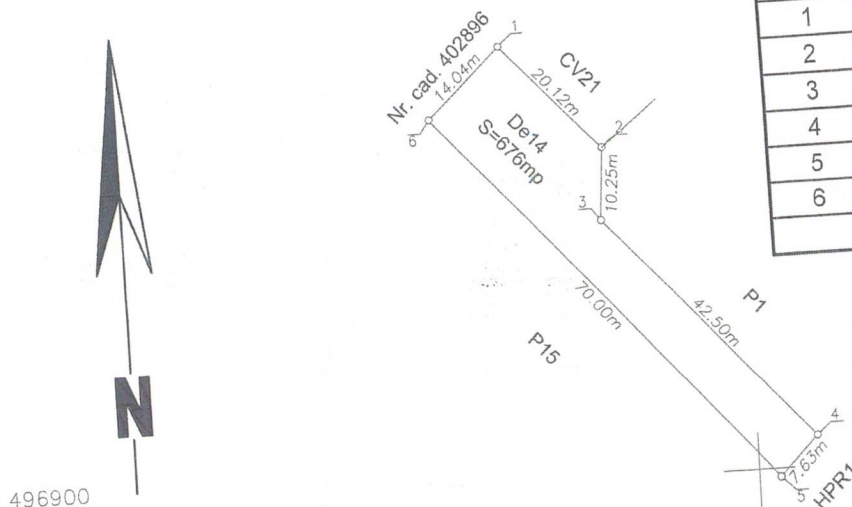
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafața măsurată a imobilului (mp) Adresa imobilului
 - 676 Jud. Timis, UAT Brestovat, Loc. Cosarii, De14- intravilan

Carte funciară nr. Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
 - Brestovat

Ds21/1 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496960.762	247067.059
2	496945.959	247080.679
3	496935.741	247079.912
4	496904.241	247108.445
5	496898.874	247103.028
6	496951.318	247056.667
S=676mp		



SORIN-
CONSTANTIN
N PLESA

Digitally signed by
SORIN-CONSTANTIN
PLESA
Date: 2026.07.15
14:01:28 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	676	Strada in intravilan
Total		676	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 676 mp
 Suprafața din act = 676 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL
 Aut. Seria RO-B-J nr. 2883 Clasa a-II-a
 Executant: PLESA SORIN CONSTANTIN
 Aut. RO-B-F nr. 3015 cat. D

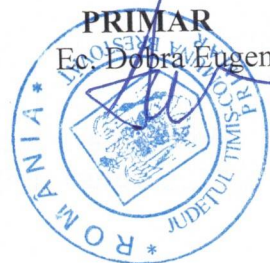
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acestea cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 13.07.2026

Inspector
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
 sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura



HOTĂRÂREA nr. 19 din 30.06.2026

privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverințelor din Registrul Agricol solicitate pentru APIA.

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului localității, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1223/24.06.2026;

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Agricol înregistrat sub nr. 1238 din data de 24.06.2026;

Anunțul public nr.1050 din data de 25.05.2026 privind transparența decizională, conform Legii nr. 52/2003;

În conformitate cu prevederile: Art. 484 și Art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la instituirea și adoptarea taxelor speciale;

Art. 129 alin. (2) lit.a) și lit. b), al.4 lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, privind atribuțiile Consiliului Local în domeniul finanțelor publice locale;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverințelor din Registrul Agricol necesare depunerii la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA), la nivelul Comunei Brestovăț.

Art. 2. Cuantumul taxei speciale prevăzute la Art. 1 se stabilește la valoarea de 30 lei/adeverință, pentru persoanele fizice și 50 lei/adeverință, pentru persoanele juridice.

Art. 3. Sumele încasate din această taxă specială se constituie ca venituri cu destinație specială în bugetul local și vor fi utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor materiale și logistice ale Compartimentului Registru Agricol.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Brestovăț prin Compartimentul Economic (Casierie) și Compartimentul Registru Agricol.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Brestovăț:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș, pentru controlul de legalitate;
- Primarului Comunei Brestovăț;
- Compartimentelor menționate
- Pe pagina web: primaria-brestovat.ro

și

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” — împotrivă
— voturi „împotrivă”

Președinte de sedință

Marcu -Niță Cristian

În conformitate cu dispozițiile art.243 al.1 lit.a
OUG 57/2019

Contrasemnează

Secretar general comuna Brestovăț
Cercega Dana- Sorina

